

ТОВ «ФК «АМБРЕЛЛА»

04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд.77, код ЄДРПОУ 42855051
р/р 26004027123201 в АТ «Альфа-Банк» у м. Києві, МФО 300346

Вих. № 04/06/19/9
Від 04.06.2019 року

Олійник Лев Володимирович
РНОКПП 2272611619
м. Рівне, вул. М. Чурай, буд.18

ВИМОГА

про усунення порушення, в порядку ст. 35 ЗУ «Про іпотеку»

11 вересня 2008 року між Олійник Наталією Павлівною та Товариством з обмеженою відповідальністю «Банк «Фінанси та Кредит», правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство «Банк «Фінанси та Кредит» (надалі - ПАТ «Банк «Фінанси та Кредит») було укладено кредитний договір № Ф1- 08/63858-110 (надалі – Кредитний Договір), відповідно до умов якого, Вам було надано кредитні кошти в розмірі 164 000,00 доларів США.

Для забезпечення повного і своєчасного виконання зобов'язань за Кредитним договором, 11 вересня 2008 року між Олійником Левом Володимировичем та АКБ «Банк «Фінанси та Кредит» було укладено Договір іпотеки № 63858-110, що був посвідчений Матвійчуком О.С., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за № 4648 (надалі – Договір Іпотеки). Згідно до умов Договору Іпотеки, в забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним договором, було передано наступне нерухоме майно: домоволодіння, розташоване за адресою: м. Рівне, вул. Чурай М., буд.18 (вісімнадцять). В склад домоволодіння входить: житловий будинок (літ. А-1) загальною площею 100,50 кв.м., житловою площею 64,30 кв.м., гараж (літ. Б-1), сарай-літня кухня (літ. В-1), погріб з шийкою (літ. Д), вбиральня (літ. В-1), огорожа (№1). Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Рівне, вул. Марусі Чурай 18 (вісімнадцять), загальною площею 0,0845 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5610100000:01:046:0244.

22 березня 2019 року між ПАТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» та ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» було укладено Договір відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги. Вказаний договір було укладено за результатами відкритих торгів, оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2019-01-28-000112-b. Договір відступлення прав вимоги було посвідчено Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу (ПН КМНО) Мурською Н.В., та зареєстровано в реєстрі за № 438.

Згідно до Додатку 1 до Договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 22 березня 2019 року – Реєстр кредитних договорів, права вимоги за якими відступаються, та боржників за такими договорами, за вказаним договором було відступлено право вимоги за кредитним договором № Ф1- 08/63858-110 від 11 вересня 2008 року, укладеного між Олійник Наталією Павлівною та «ВАТ «Банк Фінанси та кредит», правонаступником якого є ПАТ «Банк Фінанси та кредит».

22 березня 2019 року між ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» та ТОВ «ФК «АМБРЕЛЛА» було укладено Договір відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги. Вказаний договір було посвідчено ПН КМНО Мурською Н.В., та зареєстровано в реєстрі за № 439.

Згідно до Додатку 1 до Договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 22 березня 2019 року – Реєстр кредитних договорів, права вимоги за якими відступаються, та боржників за такими договорами, за вказаним договором було відступлено право вимоги за кредитним договором № Ф1- 08/63858-110 від 11 вересня 2008 року, укладеного між Олійник Наталією Павлівною та «ВАТ «Банк Фінанси та кредит», правонаступником якого є ПАТ «Банк Фінанси та кредит».

Згідно ч.1 ст. 202 ЦК України, правочином є дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Статтею 512 ЦК України передбачено, що однією з підстав заміни кредитора у зобов'язанні іншою особою є передання ним своїх прав іншій особі за правочином (відступлення права вимоги).

Згідно ст. 514 ЦК України до нового кредитора переходять права первісного кредитора у зобов'язанні в обсязі і на умовах, що існували на момент переходу цих прав, якщо інше не встановлено Договором або законом.

Приписами ч. 1 ст. 516 ЦК України визначено, що заміна кредитора у зобов'язанні здійснюється без згоди боржника, якщо інше не встановлено договором або законом.

Таким чином, ТОВ «ФК «АМБРЕЛЛА» є Новим Кредитором за Договором № Ф1- 08/63858-110 від 11 вересня 2008 року, та Новим Іпотекодержателем за Договором іпотеки № 63858-110 від 11 вересня 2008 року, що посвідчений Матвійчуком О.С., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за № 4648.

У зв'язку з неналежним виконанням Позичальником своїх зобов'язань за Кредитним Договором, утворилась заборгованість.

Згідно до додатку 1 до Договору відступлення прав вимоги від 22 березня 2019 року, розмір Вашої заборгованості, на день відступлення права вимоги, за тілом та відсотками складає **460 329,48 доларів США**, що складає **12 548 581,63 грн.**, а також **130 599 159,09 грн.** пені, все разом – **143 147 740 ,72 грн.** (сто сорок три мільйони сто сорок сім тисяч сімсот сорок,72 копійки).